



Projektowanie i Obsługa Inwestycji
Krzysztof Kotlicki
56-300 Milicz, Miłochowice 38
tel.609050384, krzysztof.kotlicki@wp.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ZESPOŁU 6 BUDYNKÓW LETNISKOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES OBIEKTU	Koruszka, 56-300 Milicz
KATEGORIA OBIEKTU	III
NR DZIAŁKI	dz. nr 61/4, AM 1, obręb Kaszowo, gmina Milicz
INWESTOR	Turystyka Wiejska Ceglany Dom Anna Moczulska Koruszka 13, 56-300 Milicz
ELEMENT	Załączniki projektu budowlanego
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	„SIGMA” Projektowanie i Obsługa Inwestycji Krzysztof Kotlicki Miłochowice 38, 56-300 Milicz

PROJEKT BUDOWLANY – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Egz. inwestora
Egz. organu zatwierdzającego projekt
Egz. właściwego organu nadzoru budowlanego

MILICZ, 29.12.2021 r.

II. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

I.	STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO	44
II.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO	45
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	46
2.	Zgoda na zmiany w projekcie typowym	49
3.	Opinia konserwatorska co do konieczności prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym i za zezwoleniem konserwatorskim	50

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Dane ogólne

Nazwa inwestycji:	Budowa zespołu 6 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji:	Koruszka, 56-300 Milicz dz. nr 61/4, AM 1, obręb Kaszowo, gm. Milicz
Inwestor:	Turystyka Wiejska Ceglany Dom Anna Moczulska Koruszka 13, 56-300 Milicz
Projektant:	mgr inż. Konrad Zmuda Dunkowa 31a, 56-300 Milicz

Roboty budowlane przedmiotowej inwestycji wymagają sporządzenia na etapie budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

1.2. Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.

Zakres robót obejmuje:

- prace ziemne – usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu),
- roboty zbrojarskie – wykonanie i montaż zbrojenia pali fundamentowych,
- roboty betonowe - ułożenie i zagęszczenie mieszanki betonowej pali fundamentowych,
- prace ciesielskie – dostawa i montaż szkieletowej konstrukcji drewnianej budynku,
- roboty izolacyjne – izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome, izolacje termiczne ścian, stropu i dachu, paroizolacje,
- roboty dekarские – montaż pokrycia dachowego i elewacji, montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- prace ciesielskie – wykonanie elewacji drewnianej budynku, tarasów i podestów,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace montażowe – montaż instalacji wodnej, kanalizacyjnej, c.o. i elektrycznej,
- roboty tynkarskie – wykonanie tynków wewnętrznych, zabudowy i ścianek g-k,
- roboty posadzkowe – wykonanie posadzek wraz z izolacją termiczną i dźwiękową,
- roboty okładzinowe – wykonanie okładzin posadzek i ścian z płytek ceramicznych,
- roboty malarskie – malowanie pomieszczeń,
- prace montażowe – montaż stolarki wewnętrznej,
- roboty ziemne – wykonanie koryta pod warstwy nawierzchni chodników, dojazdów, ciągów pieszo-jezdných itp.
- prace wykończeniowe – montaż osprzętu itp.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nie znajdują się obiekty kubaturowe.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Planowana inwestycja jest prosta w realizacji, a zakres przewidywanych zagrożeń typowy jak dla tego rodzaju wykonywanych prac.

Lp.	Rodzaj prac	Rodzaj zagrożenia
1.	Fundamenty	obsunięcia skarp, zasypianie lub wpadnięcie pracownika
2.	Prace montażowe na wysokości	upadek z wysokości
3.	Prace ogólnobudowlane	upadek z wysokości, uszkodzenie ciała wynikające z kolizji z elementami konstrukcji lub z nieprawidłowej obsługi narzędzi i sprzętu zmechanizowanego

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej. Zgodnie z prawem budowlanym, wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni przez uprawnionego instruktora BHP i p.poż. przynajmniej raz w roku. Przed każdorazowym przystąpieniem do robót Kierownik budowy powinien przeszkolić podległy mu personel i poinformować o ewentualnych zagrożeniach z podkreśleniem zasad postępowania podczas realizacji robót. Podczas szkolenia Kierownik winien zwrócić uwagę na zabezpieczenie przed wejściem na plac budowy osób trzecich.

Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót, należy teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez wyгородzenie i umieszczenie tablic ostrzegawczych.

Prace montażowe na wysokościach.

Prace prowadzone na wysokości powyżej 2 m należy wykonywać z rusztowań.

Wszystkich pracowników należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny. Należy stosować rusztowania atestowane w pełni sprawne. Strefy zagrożenia należy wydzielić barierami w odległości równej 1/10 wysokości lecz nie mniej niż 6 m. Wszystkie krawędzie powierzchni o różnych poziomach zabezpieczyć należy barierami ochronnymi.

Prace ogólnobudowlane.

Pracownikom należy zapewnić dostęp do telefonu alarmowego, wykazu niezbędnych numerów telefonów, a także do punktu pierwszej pomocy medycznej i urządzeń przeciwpożarowych.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie BHP oraz odpowiednie zaświadczenia do obsługi sprzętu budowlanego.

Pracowników należy zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną wymaganą przepisami.

Należy bezwzględnie stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia i narzędzia używane na placu budowy powinny być sprawne i posiadać wymaganą dokumentację i atesty.

Prace powinny być zorganizowane w sposób zapewniający sprawną komunikację i ewakuację na wypadek awarii, pożaru lub innych zagrożeń.

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych m.in. w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. nr 51/54 poz. 259),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz. U. nr 29/54 poz. 115).

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Kotlicki

Opracował:
mgr inż. Konrad Zmuda

Milicz, 29.12.2021 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. 71 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49

WZA.5183.8.2022.JB
rkp 662-20212

Wrocław 12.01.2021 r.

Turystyka Wiejska Ceglany Dom
Anna Moczulska
Koruszka 13
56-300 Milicz
poprzez pełnomocnika:
Pan Krzysztof Kotlicki
Miłochowice 38
56-300 Milicz

Dotyczy: opinii w zakresie ochrony konserwatorskiej dla budowy zespołu 6 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 61/4 AM-1 w miejscowości Kaszowo, gm. Milicz (w zakresie określonym na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu).

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10.01.2022 r., wpł. 10.01.2022 r., w sprawie jak wyżej informuję, że część inwestycji – część wodociągu zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego nr 9/9/72-30 AZP, jednak ze względu na niewielki zakres prac ziemnych, dla przedmiotowej inwestycji – posadowienie domków letniskowych wraz z infrastrukturą, nie warunkuję konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne.

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

- w razie odkrycia trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura

Otrzymują

1. Adresat
2. a/ Kaszowo, gm. Milicz
JB/LN

