



Projektowanie i Obsługa Inwestycji  
Krzysztof Kotlicki  
56-300 Milicz, Miłochowice 38  
tel.609050384, krzysztof.kotlicki@wp.pl

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	BUDOWA ZESPOŁU 6 BUDYNKÓW LETNISKOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
<b>ADRES OBIEKTU</b>	Koruszka, 56-300 Milicz
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	III
<b>NR DZIAŁKI</b>	dz. nr 61/4, AM 1, obręb Kaszowo, gmina Milicz
<b>INWESTOR</b>	Turystyka Wiejska Ceglany Dom Anna Moczulska Koruszka 13, 56-300 Milicz
<b>ELEMENT</b>	Projekt architektoniczno-budowlany
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>	„SIGMA” Projektowanie i Obsługa Inwestycji Krzysztof Kotlicki Miłochowice 38, 56-300 Milicz

## PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWN.	ZAKRES	DATA	PODPIS
AUTOR PROJEKTU mgr inż. Konrad Zmuda	architektoniczna, konstrukcyjno- budowlana	9/DOŚ/11	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	29.12. 2021 r.	
mgr inż. arch. Dorota Duda	architektoniczna	06/05/DOIA	ARCHITEKTURA	29.12. 2021 r.	
mgr inż. Krzysztof Kotlicki	konstrukcyjno- budowlana		ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	29.12. 2021 r.	

Egz. inwestora  
Egz. organu zatwierdzającego projekt  
Egz. właściwego organu nadzoru budowlanego

**MILICZ, 29.12.2021 r.**



## II. SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Lp.	Nazwa	Nr rys.	Skala	Strona
B.I.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			19
B.II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			20
B.III.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			21
1.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego – zmiany			21
2.	PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI ECO DOM PODSTAWOWY			23
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			33
B.IV.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ			43



## 1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – ZMIANY

### 1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Założenia programowe Inwestora.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo, uchwalony Uchwałą nr XXX/194/2016 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 września 2016 r.
- Projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi Eco Dom podstawowy, opracowany przez mgr inż. arch. Iwonę Czech-Boroń.
- Obowiązujące przepisy i normy.

### 1.2. Dane ogólne

Nazwa inwestycji: Budowa zespołu 6 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Adres inwestycji: Koruszka, 56-300 Milicz  
dz. nr 61/4, AM 1, obręb Kaszowo, gm. Milicz

Inwestor: Turystyka Wiejska Ceglany Dom Anna Moczulska  
Koruszka 13, 56-300 Milicz

Inwestycja polegać będzie na budowie 6 budynków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w trzech etapach – po 2 budynki w każdym etapie. Budynki są parterowe z poddaszem użytkowym, zaprojektowane na planie kwadratu, niepodpiwniczone, przekryte dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 40°, wykonane w technologii szkieletowej, drewnianej. Konstrukcja dachu budynku drewniana, pokryta blachą powlekaną na rąbek stojący. Strop nad parterem drewniany. Schody wewnętrzne zabiegowe, drewniane. Elewacje pokryte oblicówką drewnianą oraz w części blachą powlekaną na rąbek stojący, cokół z blachy powlekanej na rąbek stojący. Stolarka zewnętrzna z PVC.

#### 1.2.1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

##### Stan projektowany:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy:                     | 34,93 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchnia użytkowa:                     | 45,65 m <sup>2</sup>  |
| • Kubatura:                                  | 207,47 m <sup>3</sup> |
| • Wysokość budynku w kalenicy /od +/- 0.00/: | 6,68 m                |
| • Wysokość budynku w kalenicy (od terenu):   | 7,14 m                |
| • Szerokość elewacji frontowej:              | 5,91 m                |
| • Ilość kondygnacji:                         | 2                     |
| • Kąt nachylenia połaci dachowych:           | 40°                   |

### 1.3. Opis zmian.

Wykaz zmian wprowadzonych w stosunku do „Projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi Eco Dom podstawowy”:

- zmiana przeznaczenia budynku na budynek letniskowy, całoroczny, przeznaczony na cele rekreacji indywidualnej.

### 1.4. Uwagi.

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Jakość materiałów, elementów i wyrobów dostarczanych na budowę powinna być zgodna z wymaganiami norm państwowych (PN lub BN). W przypadku braku norm - zgodna z normami europejskimi i wymaganiami określonymi w świadectwie ITB.
- Materiały, elementy lub wyroby dostarczane wg wymagań określonych w normach zakładowych, nie posiadające odpowiedniego świadectwa ITB nie mogą być wbudowane.
- Materiały, elementy lub wyroby importowane muszą posiadać odpowiednie świadectwo ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Każdy przyjmowany na budowie materiał, element lub konstrukcja powinny mieć zaświadczenie o jakości wydane na podstawie norm państwowych (PN lub BN), albo świadectwa dopuszczenia danego materiału, elementu lub konstrukcji do stosowania w budownictwie.

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne wykonywanej inwestycji. Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem oraz właściwymi Projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez Projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Kotlicki

Opracował:  
mgr inż. Konrad Zmuda

Milicz, 29.12.2021 r.

Milicz, 29.12.2021 r.

**OŚWIADCZENIE**  
**projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi**  
**przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), oświadczam, że Projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa zespołu 6 budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Konrad Zmuda**  
uprawnienia nr 9/DOŚ/11

.....  
(pieczęć i podpis)

**mgr inż. arch. Dorota Duda**  
uprawnienia nr 06/05/DOIA

.....  
(pieczęć i podpis)

